



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

BANDO PER ASSEGNAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI

**Al Responsabile del Settore
Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
Via Menotti 14 – 73045 - Leverano**

ALLEGATO A_ 1° RAGGRUPPAMENTO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il /la sottoscritto/a
nato/a.....il.....C.F.....residente
in.....alla via.....recapito
telefonico.....email.....

In qualità di:

- Cittadino singolo
- Di legale rappresentante del/Ila sig./ra.....
- Di procuratore del/Ila sig./ra.....

1

In possesso dei seguenti REQUISITI GENERALI (spuntare le parti interessate e cancellare le parti non interessate):

- Cittadinanza Italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di Stato Extracomunitario, purché con residenza continuativa in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile;
- Residenza, oppure attività lavorativa stabile, nel Comune di Leverano o nei Comuni contermini (es. Copertino, Porto Cesareo, Veglie);
- di emigrante purché con iscrizione all'Anagrafe Italiana dei Residenti all'Estero (A.I.R.E.) del Comune di Leverano o dei Comuni contermini;
- Residenza, oppure attività lavorativa stabile, nel Comune di Leverano o nei Comuni contermini (Copertino, Porto Cesareo, Veglie);



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

- Stato di emigrante purché con iscrizione all'Anagrafe Italiana dei Residenti all'Estero (A.I.R.E.) del Comune di Leverano o dei Comuni contermini;

Chiede

di partecipare, al fine esclusivamente per soddisfare le proprie esigenze abitative e/o di parenti in linea retta di primo e secondo grado secondo, all'assegnazione dei lotti residenziali edificabili oggetto del presente bando per l'acquisto del/dei seguente/i (specificare di seguito spuntando le parti interessate e cancellando le parti non interessate):

- n°.....lotto/i da 1 a 28 – Tipologia **C** bifamiliare (SONO ESCLUSI I NUMERI 14-15-16 IN FASE DI COSTRUZIONE);
- n°.....lotto i n. 9 – Tipologia **E** duplex,

In proposito

Dichiara

di essere in possesso dei seguenti REQUISITI SPECIFICI (spuntare le parti interessate):

- di non essere titolare, insieme al proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione di altro alloggio nell'ambito provinciale;
- di essere in possesso di non più di un alloggio in proprietà dichiarato inabitabile alla data antecedente il presente bando ovvero con consistenza insufficiente per il nucleo familiare (per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 38 mq con ulteriori 15 mq per ogni componente dopo i primi due);
- di trovarsi nella condizione di giovani coppie (almeno uno dei due membri abbia meno di 35 anni);
- di avere a proprio carico n°.....figli e/o n°..... (specificare il familiare);
- di essere e/o di avere nel proprio nucleo familiare a proprio carico un familiare affetto da handicap con problemi di deambulazione ovvero con grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- di essere residente o che il proprio nucleo familiare é residente, nel comune di Leverano o nei paesi contermini da almeno n°anno/i;

Dichiara



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

Inoltre:

a) che presenterà la domanda di permesso di costruire per la costruzione del lotto assegnato entro 18 (diciotto) mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;

b) di essere a conoscenza che, in caso di mancata richiesta di permesso di costruire nei termini di cui alla precedente lett. a), salvo proroga per comprovati motivi, il comune potrà richiedere il versamento di una penale pari al 2% del corrispettivo del lotto stesso. Tale penalità verrà inserita negli atti di compravendita.

c) che si impegna, all'atto dell'assegnazione, a versare al comune l'acconto pari al 60% del prezzo offerto, ed a costituire, contemporaneamente, garanzia fideiussoria a favore del comune per la rimanente parte, nonché a versare il saldo al momento del rogito;

d) che si obbliga, per sé e per gli aventi causa, ai puntuali adempimenti per il perfezionamento del passaggio di proprietà;

e) che si impegna a rispettare, nelle attività lavorative, le regole di interfaccia che verranno predisposte a cura del comune per garantire condizioni di lavoro in sicurezza coordinando e regolamentando le interferenze dei vari cantieri che verranno allestiti nel comparto per conto del comune stesso (opere di urbanizzazione) e dei vari soggetti assegnatari dei lotti;

f) di essere a conoscenza che il provvedimento di assegnazione congiuntamente alla prestazione delle garanzie di cui al punto c) costituisce eventuale titolo per inoltrare la domanda di rilascio dei permessi di costruire;

g) di impegnarsi a non alienare l'immobile prima di 10 (dieci) anni dall'ultimazione della costruzione, salvo comprovati motivi inerenti il nucleo familiare (trasferimento del luogo di lavoro, trasferimento della residenza in altro comune, o altre motivazioni da sottoporre alla valutazione dell'amministrazione comunale); inoltre l'assegnazione dell'immobile sarà subordinato alla stipula di una convenzione con validità di anni 10 (dieci) a partire dalla data di abitabilità dei fabbricati, nella quale sono fissati anche i prezzi massimi di futura compravendita degli immobili e il relativo canone massimo di locazione;



COMUNE DI LEVERANO

Via Ciro Menotti, 14 - 73045 Leverano (LE)
Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia
email: urbanistica@comune.leverano.le.it - Tel. 0832 923417

h) di impegnarsi ad acquistare il lotto esclusivamente per soddisfare le esigenze abitative proprie o di parenti in linea retta di primo e secondo grado;

Allega

a pena di esclusione:

- un deposito cauzionale pari al 2% del prezzo fissato per ogni lotto** costituito da assegno circolare, fideiussione bancaria o assicurativa, titoli di stato (per i soggetti che presentano domanda per più lotti, la cauzione dovrà essere commisurata al prezzo maggiore fra quelli per i quali si è richiesta l'assegnazione; in caso di ulteriori assegnazioni il richiedente dovrà prestare fideiussione per i lotti corrispondenti). Tale deposito verrà incamerato dall'amministrazione comunale qualora il soggetto aggiudicatario receda dall'offerta e non accetti l'assegnazione di alcun lotto richiesto;
- fotocopia di documento di identità in corso di validità

Data.....

Firma

.....